

CLUSTERWOHNEN

Unter dem Motto "Erhalten, was sinnvoll nutzbar ist, nachhaltig Ersetzen, wo es nötig ist" wurde die bestehende innere Tragstruktur des Wohnblocks erhalten, die tragenden Außenwände an Nord- und Südfassade jedoch zurückgebaut.

Für eine wirtschaftliche Ausnutzung der Fläche wird die Kubatur des Bestands um ein Voll- sowie ein Staffelgeschoss ergänzt. Durch die Abstufelung des Gebäudes entsteht im 4. Obergeschoss eine Freifläche für Urban Gardening und im Staffelgeschoss eine Gemeinschaftsterrasse für alle Clusterwohnungen.

Haustechnik soll einfach und robust, nachhaltig und resilient sein. Daher wurde von konventioneller Planung abgewichen und auf eine rein elektrische Versorgung gesetzt. Wärme nur dort zu erzeugen, wo sie tatsächlich notwendig ist - und dies gilt für Raumwärme und Warmwasser - verhindert Leitungsverluste und trägt somit zur Effizienz bei.



Durch die Planung von Infrarotdeckenheizkörpern und dezentralen Durchlaufheizern kann auf die Planung eines Warmwassernetzes sowie Heizungsnetzes im Gebäude komplett verzichtet werden. Die im Gebäude erzeugte regenerative Energie wird optimal für Warmwasser, Beheizung sowie alle weiteren elektrischen Geräte genutzt.